

Shikishima Jyutaku Presents

SHIKISAI

敷島住宅「友の会」会報誌【しきさい】

巻頭
特集

暮らしのイロイロ

すっきりくらしそう

場所別の収納のコツ・お役立ち収納情報



3

March 2025
Vol.52

CONTENTS

03 巻頭特集 もっとかろやかに！暮らしのイロイロ

すっきりくらそう

場所別の収納のコツ・お役立ち収納情報

05 連載企画 Kawaii 住まう人と地域をつなぐ

JR・京阪・京都市営地下鉄「山科」駅エリア
山科疏水と寺社を巡る **SAKURA** さんぽ

07 OWNER'S INTERVIEW

ものが増えても心地よく暮らせる
大容量収納のスタイリッシュな家

09 Shikishima HOT News

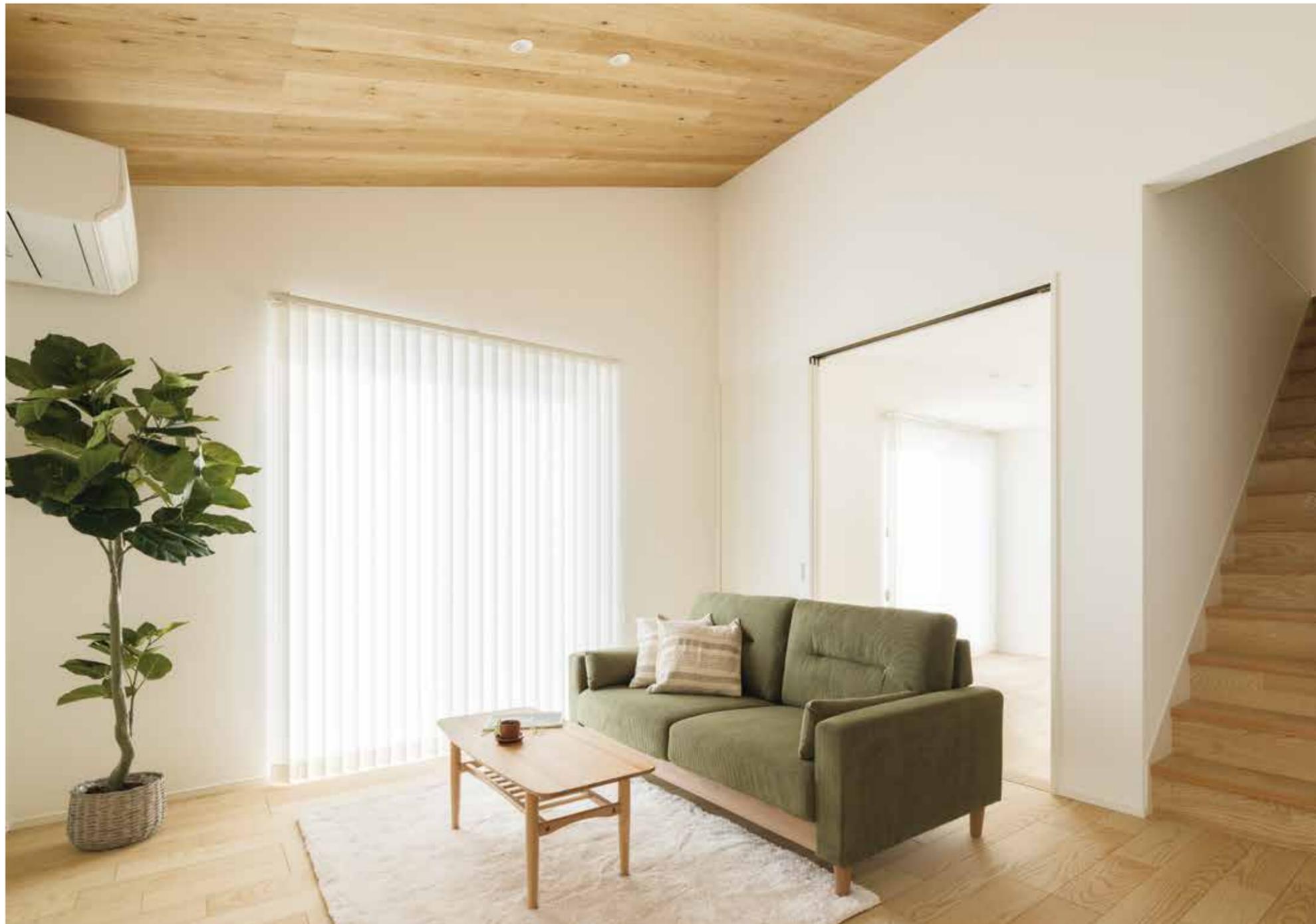
- 2つの制度を併用しておトクに！リフォーム補助金
- 不動産売却一括査定サービス「すまいステップ」に参画
- 2024年 輪島市に災害義援金を納付
- サポーター企業として「OSAKA子どもの夢応援事業」に参画
- お友達ご紹介キャンペーンのご案内
- お年玉プレゼント当選者発表
- 「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い
- 読者プレゼント

11 Shikishima Information
戸建てリフォーム事例のご紹介

13 リフォームスタッフVoice
リフォームInformation
TOTOリモデルクラブコンテスト関西エリア入賞

読者参加企画
間違い探しチャレンジ

14 新築分譲地のご紹介



京都四条営業所
野村知也

もともと好きな建築物に携わり、今は街づくりの一端を担っています。住宅ローンの相談からお引き渡しまで、丁寧にサポートいたします。

京の「離れ」「岩倉花園町」

岩倉花園町は、比叡山の山裾から連なる緑彩と、美しい四季が巡る閑静な住宅街です。教育施設が徒歩圏内に集まり、誇り高い文教の薫りが織りなす静穏の地でもあります。そして、出町柳からわずか12分という好アクセスに生活施設も充実。そんな恵まれた環境で、四季折々の風景を楽しみながらゆったりとした理想の暮らしが実現します。

さまざまなライフスタイルに寄り添う

【hobo平屋】プラン

水平庇とコンクリート平板石、ガーデンライトが玄関へと続くアプローチは、内と外を切り替えるような役割を持たせた設計で、玄関ポーチ前にはアイストップのシンボルツリーを配置しました。主寝室を含む生活のメイン空間を1階に、その他の洋室を2階に設けた1.5階建ての【hobo平屋】は、シンプルな暮らしとプライバシーが両立した平屋と2階建てのいいとこどりのプランです。キッチンなどの水廻りと、玄関・寝室・リビングの2つの動線が8の字のようにつながる回遊動線で生活・家事効率をアップ。寝室とリビングを隣接させて間仕切りを設けることで、将来のライフスタイルの変化にも寄り添う造りとなっています。

住まいづくりへの想い

京都府京都市左京区岩倉花園町
敷島ステラ 岩倉花園町





KITCHEN
キッチン編

キッチン収納
豊富なサイズバリエーションの整理収納ケース「Skitto」を活用してすっきり整理収納上手に!

POINT

- 1 物を取り出しやすくする
ラップや調味料、食器や鍋まで、サイズに合わせてすっきりと収納。
- 2 横にも縦にもびったり
収納する場所、モノ、種類、用途にあわせて、大小、高ささまざまなサイズからびったりと組み合わせ整理しましょう。
- 3 モノを探す手間を省く
びったりすっきり収納すれば、どこに何があるのか一目瞭然!

縦収納
ごちゃごちゃになりがちなキッチン下の収納も縦収納でフライパンや鍋をすっきりと。

ピタッと連結!
シリーズ商品は横に並べても縦に並べてもびったりなので、用途に合わせてシンデレラフィットがないます。

見せる収納・隠す収納
前後違うデザインになっているので中身を見せたり、反対側にしたり、用途にあわせて収納できます。

冷蔵庫収納
冷蔵庫のどこに何があるか一目でわかると、食品ロスも防げたり、探す手間も省けたり、時短に繋がります!

POINT

- 1 中身がわかりやすい透明ケースで揃える
透明だから中身が見えて、どこに何があるかすぐに見つかります。汚れも拭き取りやすく、掃除もラク!
- 2 目的・内容に合わせて使い勝手をアップ!
テッドスペースを有効活用してスペースを拡大。収納するモノの目的、内容に合わせてもっと使いやすくしましょう。
- 3 限られたスペースも効率的に
つつい物詰め込みがちなドアポケットも、仕切りでもっと見やすく・取り出しやすくなります。

透明収納「Skitto」
透明で中身がすぐに分かり、縦に収納できて見つけやすいです。一緒に使うものは収納も一緒にすると◎

目的・内容別収納
冷蔵庫クリップでテッドスペースを収納場所に。転がる玉子ケースや360°回転で奥のモノを取り出しやすい構造など、目的と内容にあわせて使いやすく!

ドアポケット収納
つつい物詰め込みがちなドアポケットも、仕切りでもっと見やすく・取り出しやすく。扉を開けた時に取っ手がひっかからない冷水筒もあります。

株式会社カインズは、29道府県下に242店舗を展開するホームセンターチェーンです。「くらしDIY」をブランドコンセプトに、くらしを豊かにする価値ある商品・サービスを開発し、お値打ち価格で毎日提供します。Kindness(親切心)と創意工夫のアイデアあふれる店舗づくりに努めることで、お客様一人ひとりの、ご家族の、そして地域の日常を楽しいものとし、お客様とのプロミスである「くらしに、らら。」をお届けします。

公式オンラインショップ 整理収納ボックス「Skitto」 店舗一覧



CLOSET
クローゼット編

もっとかろやかに!
暮らしのイロイロ
すっきりくらしそう
場所別の収納のコツ・
お役立ち収納情報

クローゼット収納
クローゼットに「とりあえず」しまった服はありませんか? 毎日着る服をきれいにしまい、取り出しやすくするコツをご紹介します。

POINT

- 1 洋服を収納できるスペースを把握する
まずは現実を見つめましょう。スペースは限られています!
- 2 コーディネートしやすく並べる
持っている衣類の種類や量を把握して、「コーディネートしやすく」「わかりやすく」収納することも大切です。
- 3 着る頻度で洋服を分類する
毎日着る服、時々しか着ない服、季節で入れ替える衣類など、取り出しやすくしまえているかどうかを目安に服を分類しましょう。

収納ケース「キャリコ」
置く場所、収納するものに合わせて組み合わせます。ケースごと入れ替えれば、衣替えも簡単です。

仕切る
中身が取り出しにくかったら意味がありません。一目で中身が分かり、すぐに取り出せるように、たたみ方も気を付けて「立てる」収納!

押し入れ収納
押し入れっぱいには、ぎゅうぎゅうと詰めすぎるのはNGです! 空間の余白を残すことで、スムーズに出し入れできる収納に!

POINT

- 1 「奥」と「手前」の空間を意識
押し入れが使いにくい理由、それは「奥行き」です! 上下に仕切りがあり、奥のスペースにモノが収めにくいのです。
- 2 押し入れ空間の使い方を工夫
キャスターを使ったり棚を入れたり、余白を残して、押し入れの「奥」と「手前」でスムーズに出し入れができるようにしておきましょう。

ケース
専用ケースなら押し入れにもびったり!前後2列に使用して、季節ごとに入れ替えれば衣替えもラク!

ハンガー
ただただ広い押し入れには、やっぱり「ひっかける」ところも欲しいもの。パイプハンガーや強力つっぱり棒を利用して、収納力をアップ!

キャスターの活用
キャスター付きラックや押し入れ収納キャリーを使用すれば、取り出しにくいモノももっと便利に。

圧縮ラック
ラックを使って奥行と高さをしっかり活用。出し入れしにくい収納ケースも取り出しやすく!

すのこ
湿気が気になる押し入れに欠かせないすのこ。桐、樹脂タイプや、サイズの小さいものも。押し入れの側面に使うのもおすすめです。

桜めぐりの立ち寄りスポット

東野駅・国道1号線周辺

SPOT 01

出来たてスイーツが味わえるカフェ

マールブランシュ ロマンの森



ケーキ作りの様子が見えるスタジオ

カフェ限定のデザートもあり

地下鉄「東野」駅から東へ、国道1号線沿いにあるマールブランシュの大型複合店で、緑に囲まれたナチュラルな雰囲気。カフェでは、店内のスタジオで作られたケーキやクロワッサンが楽しめます。カフェ限定の「マール・ザ・チーズケーキ〜とろとろ生仕立て〜(880円)」はミルクィな食感にうっとり。各種クロワッサンメニューや、ミネストローネ・クロワッサン・ドリンク付きの「ロマンくんのサラダセット(1,650円)」は朝食やランチにピッタリです。ショップでは定番の「茶の葉」のほか、ロマンの森限定のスイーツもあり、お買い物が存分に楽しめますよ。

広い店内のあちこちに、ロマンの森の妖精「ロマンくん」が登場。絵本コーナーもあり、お子さんも楽しく過ごせそうです。

住所：京都市山科区大塚北溝町30
電話：075-581-8787
時間：9:00-18:00 (L.O. 17:30)
定休日：なし



公式サイト
の二次元コード

SPOT 02

蕨餅の隠れた名店

喜仙堂



地下鉄「東野」駅から歩いて7分ほどの、住宅街に佇む和菓子店。本蕨粉を使った蕨餅(1個260円、6個箱入りは1,780円)が名物のお店です。きな粉をまとった、驚くほど薄くやわらかな蕨餅生地、なめらかな自家製こし餡がたっぷり包まれていて、何とも上品な風味と食感。桜さんぽのおみやげとして、家でおいしい煎茶や抹茶とともにじっくり味わいたい絶品です。

住所：京都市山科区西野大手先町1-14
電話：075-581-5454
時間：9:30-18:00
定休日：月曜・火曜



水面に写る観音堂と桜が優美 勧修寺

平安時代の昌泰3(900)年、醍醐天皇の勅願により創建された真言宗山階派の大本山。皇室や藤原氏の庇護のもと栄えましたが、応仁の乱で焼失。江戸時代に再興され、代々の法親王が入寺する門跡寺院となりました。桜の名所としても秘かな人気で、水室池を囲む庭園と観音堂が桜に包まれる景色は王朝の雅やかな絵画のよう。多彩な桜の濃淡の花色が彩る参道も、春の勧修寺を象徴する風景です。

住所：京都市山科区勧修寺仁王堂町27-6
電話：075-571-0048
時間：9:00~16:00
拝観料：500円



公式サイト
の二次元コード



端正な築地塀が続く参道

大石道周辺



大石内蔵助ゆかりの「大石桜」 大石神社

忠臣蔵で有名な大石内蔵助を祀る神社。昭和10(1935)年、討ち入り前の隠棲所近くに建立されました。「大石桜」と呼ばれる枝垂れ桜は、高さ10m近くある御神木で、例年3月終わり頃に満開を迎えます。宝物殿に展示されている「四十七士図屏風」や内蔵助直筆の書など、赤穂浪士ゆかりの品は無料で見学可能。

住所：京都市山科区西野山桜馬場町116
電話：075-581-5645
時間：境内自由
宝物館は10:00~16:00
拝観料：境内・宝物館とも無料



公式サイト
の二次元コード



桜と菜の花が美しい安朱橋付近

山科周辺

桜と菜の花のハーモニー 疏水遊歩道

日本遺産として認定されている「琵琶湖疏水」は、明治期に京都の産業復興をめざし建設されました。明治23(1890)年に完成した「第一疏水」は、琵琶湖畔の三井寺下から長等山トンネルを抜け、山科、九条山を経て今も京都盆地に琵琶湖の水を運んでいます。山科疏水は四ノ宮・安朱・御陵・日ノ岡の北側を山に沿って流れる約4kmの区間。山科駅からほど近い場所に疏水公園や東山自然緑地があり、周辺には寺社が点在しています。遊歩道はお花見に最適で、安朱橋周辺では菜の花とのコントラストも楽しめます。

住所：京都市山科区四ノ宮泉水町29-6(疏水公園)
料金：無料
時間：散策自由



公式サイト
の二次元コード

宸殿の大枝垂れのほか、紅枝垂れや染井吉野、八重など約80本の桜が境内を染める



大枝垂れの古木が見事 毘沙門堂

安朱橋を北に進むと、天台宗の門跡寺院、毘沙門堂があります。本尊は七福神のひとつ毘沙門天。飛鳥時代に文武天皇の勅願により、上京区の出雲路橋付近に出雲寺として開かれ、戦乱や焼失などを乗り越え、江戸時代に現在の地に再建されました。後西天皇の皇子・公弁法親王の入寺により門跡寺院となり、天台宗京都五ヶ室門跡の一つとして現在に至ります。桜の名所として知られ、特に樹齢150年を超える枝垂れ桜は30mもの枝ぶりが見事。

住所：京都市山科区安朱稲荷山町18
電話：075-581-0328
時間：9:00~17:00(16:30受付終了)
冬季(12月~2月) 9:00~16:30(16:00受付終了)
拝観料：大人700円、高校生400円、小中学生300円



公式サイト
の二次元コード



山科疏水と寺社を巡る

SAKURA さんぽ

山科疏水周辺



安朱橋周辺の桜のトンネルを通り抜けるびわ湖疏水船

船から優雅に楽しむお花見 びわ湖疏水船

大津・蹴上間で春と秋に運航している観光船で、山科からも乗下船できます。美しい桜や紅葉の景色はもろろん、明治期の偉人が揮毫したトンネル出入口の「扁額」にも注目を。知識豊富なガイドの方の案内を聞きながら、先人の偉業に想いを馳せてみませんか？

問合せ先：びわ湖疏水船受付事務局
電話：075-365-7768
運航時期：春(3月~6月)/秋(10月~11月)
乗下船場：大津港・三井寺・山科・蹴上(4カ所)
運航ルート 下り(大津港~三井寺~山科~蹴上)
上り(蹴上~三井寺~大津港)
※大津港便は桜および紅葉シーズンのみ
運航料金：時期により変動 ※完全予約制



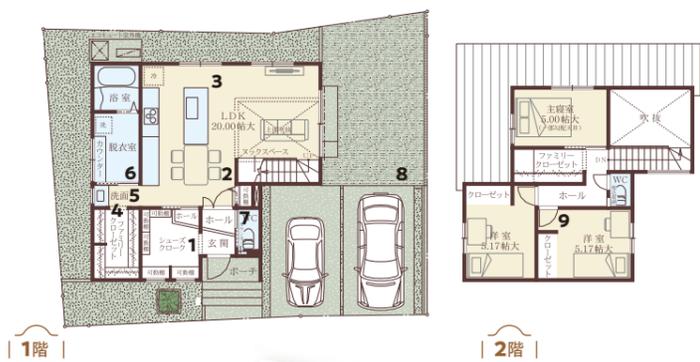
公式サイト
の二次元コード



1:シューズクローク／玄関とリビングにつながる2way仕様。可動棚にはキャンプ道具と靴が並んでいます。 2:リビング入口／ガラス製の親子ドアで、玄関が広々とした印象に。 3:ダイニングキッチン／キッチン・カップボード・ダイニングテーブルはグラフテクト。2人で料理するのに十分なスペースを取っています。 4:1Fファミリークローゼット／毎日着る家族の洋服がすべて収納されています。来客時にはロールカーテンでさっと目隠し。

最初にイメージを固めることで進行がスムーズに
 家づくりにあたっては、SNSを駆使しながらご夫婦でアイデアを固めていったそうです。「間取りまでは2人で話し合ってためて、そのあとは僕がキッチンとシューズクローク、妻が壁紙などのカラーコーディネートと担当を

お子さんのびのび過ごせる家をつくりたい
 奥様のご出産を機に、家探しを始めたというW様ご夫妻。モデルハウス見学がきっかけで、弊社にご依頼いただきました。「実家を建てたのが敷島住宅だったこともあり、モデルハウスの見学に行ってみたくて。そのとき、自由設計で建てられる土地だと聞いて即決しました」と奥様。もともとお住まいだった町内で、住みやすかったことも決め手になったとのこと。
 設計でもっともこだわったポイントは収納。玄関とキッチンの両方から入れる大容量のシューズクロークには、旦那様のキャンプ道具と奥様の靴がたくさん並んでいます。「前住んでいたアパートでは置き場所がなくなっていたので、とにかく収納がたくさんほしいと思っていました。洋服もたくさんあるのですが、1階・2階のファミリークローゼットに余裕をもつて収めています」
 広々とした室内は、活発に動くようになったお子さんにとっても安心。毎日のびのび過ごしていると、奥様が笑顔でお話してくださいました。



決めました。最初からイメージが決まっていたので、とてもスムーズで楽しかったです」と旦那様。
 「担当の方のレスポンスが早く、はっきり意見を言ってくださるのも助かりました。リビングを吹き抜けにしたのも、担当の方に提案してもらったから。開放感があつても気に入っています」
 大きな窓のバーチカルブラインドは、完成間近にお二人がDIYで取り付けたとのこと。「自分たちでできることはがんばってみようと思つて、建築中にもちょこちょこ来ていたんです。大工さんが手伝ってくださって助かりました」
 あちこちからお二人のこだわりが伝わってくる、素敵なお住まい。お子さんが成長されてからの変化も楽しみです。



5:洗面所／急な来客にも慌てない、いつも片付いた洗面所。洗面台に合わせて、タイルの目地もグレーに。 6:ランドリースペース／ファミリークローゼットがすぐ目の前にあるので、洗濯後の片付けも楽々。 7:1Fトイレ／ペンダントライトがおしゃれなトイレ。飾り棚の奥は隠し収納になっています。 8:庭／DIYで人工芝を敷き詰められたお庭では、バーベキューやミニプールを楽しめます。 9:2F洋室／子ども部屋になる予定。ファミリークローゼットがあるので、収納スペースをひかえできるだけ広い空間に。

OWNER'S INTERVIEW
 分譲

ものがが増えても心地よく暮らせる
 大容量収納のスタイリッシュな家



外観

ガルバリウム鋼板の外装はメンテナンスしやすいのも特長。ポーチの天井は自然素材のレッドシダー。



リビング

大きな窓から空が見える、吹き抜けのリビング。階段下のヌックは、お子さんのお昼寝スペースです。



W様ご一家（2024年6月ご入居）
 旦那様、奥様、娘さん（1歳）の3人家族。旦那様はキャンプが趣味で、休日にはお庭で食事を楽しむこともあるそうです。

お年玉プレゼント当選者発表

- ①バルミューダ ザ・ポット ——— 滋賀県 Tさま
- ②電気圧力鍋 ——— 滋賀県 Nさま
- ③ホットプレート ——— 京都府 Tさま
- ④グラファイトトースター ——— 京都府 Fさま
- ⑤ハンディースチーマー ——— 京都府 Iさま
- ⑥スティック型掃除機 ——— 京都府 Tさま
- ⑦シャワーヘッド ——— 滋賀県 Mさま
- ⑧フェイススチーマー ——— 京都府 Iさま
- ⑨スマートウォッチ ——— 大阪府 Eさま
- ⑩フルワイヤレスイヤホン ——— 京都府 Aさま
- ⑪ストリーミングデバイス ——— 大阪府 Mさま
- ⑫Nintendo Switch ——— 滋賀県 Iさま
- ⑬レゴブロック ——— 京都府 Yさま
- ⑭シルバニアファミリー ——— 京都府 Nさま
- ⑮スパークリング日本酒「滞」 ——— 京都府 Oさま
大阪府 Mさま
大阪府 Sさま



不動産売却一括査定サービス「すまいステップ」に参画

「すまいステップ」とは、厳しい審査を通過した優良不動産会社のみが参画できる不動産売却一括査定サービスです。この度、敷島住宅は優良不動産会社に特化した当サービスに参画することとなりました。



不動産査定なら「すまいステップ」▶

2024年 輪島市に災害義援金を納付

令和6年度奥能登豪雨により被災された皆さまに心よりお見舞い申し上げます。
敷島住宅は、輪島市に下記の通り災害義援金を納付いたしました。



「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い

弊社では、お客様の個人情報をより大切に扱うために、情報誌「SHIKISAI」読者全員の方を対象に個人情報の取り扱いに対する同意確認を行っております。vol.38より、同意書ハガキの内容が変更になりましたので、すでに同意書ハガキを返信済みの方も返送されていない方も含め、**全てのオーナー様に改めて返信をお願いすることになりました。**巻末に挟み込まれた「個人情報の取り扱いに対する同意書」をご一読いただき、手順に沿ってご返送をお願いいたします。ご協力をよろしくお願いいたします。

※vol.38以降、すでにハガキを返送済みの方にはハガキが付いておりません。

サポーター企業として「OSAKA子どもの夢応援事業」に参画

大阪府の公民連携の取組みの一つであるOSAKA KOUMIN Action Platform*が主催の「OSAKA子どもの夢」応援事業「大阪で子どもたちが世界記録へ挑戦!!」では、SDGsの啓発や2025年大阪・関西万博の機運醸成を目的として2020年度より毎年イベントを開催。敷島住宅は、最終回となる「OSAKA子どもの夢」応援事業～第5回SDGsギネス世界記録™チャレンジ～にサポーター企業として参画しました。子どもたちの「やり抜く力」を養うことで、子どもたちの夢を応援いたします。

※大阪府と株式会社F.C.大阪が、包括連携協定に基づき、大阪府及び府内43市町村の「ひと・もの・こと」の情報を「オール大阪」で発信したり、イベントの企画・運営を行ったりする公民連携プラットフォーム



詳しくはYouTubeをご覧ください▶

読者プレゼント 3名様



(イメージ)
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

1,000円分のAmazonギフト券をプレゼント!

● **応募要項** [応募方法]「敷島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込みバナーから、①住所 ②氏名 ③電話番号 ④SHIKISAIを読んでのご感想・ご要望をご記入いただき、ご応募ください。ご応募多数の場合は抽選と代えさせていただきます(当選のご連絡は2025年4月中旬を予定しています)。

※お客様の個人情報は抽選業務、当選のご連絡以外の目的には使用いたしません。
※Amazonギフト券はEメールタイプでのプレゼントとなります。オーナーズサイトへご登録いただいているメールアドレスへご連絡いたします。
※プレゼント有効期限は、ギフト券発行から6ヶ月となります。

● 応募締切 2025年3月26日(水)

敷島住宅オーナーズサイト <https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>



お友達ご紹介キャンペーンのご案内

オーナーの皆さまの周りに、マイホーム購入やリフォーム、売却をご検討の方はいらっしゃいませんか?お心当たりのある方は、「SHIKISAI」に同梱している「お友達ご紹介キャンペーンのご案内」をご一読いただき、ご紹介者様ご記入欄に記入の上、検討されているお友達にお渡しください。この機会に敷島住宅をご紹介いただきますよう、お願い申し上げます。



超大型補助金でリフォームのチャンス!

リフォームをご検討中なら、断熱改修やエコ住宅設備の設置、窓も一緒にリフォームするのが断然お得です。この機会にぜひ活用ください。



併用すれば最大**260万円**も!!

子育てグリーン住宅
支援事業

最大**60万円**

先進的窓リノベ
2025事業

最大**200万円**



▲補助金の詳細はこちら

子育てグリーン住宅支援事業

対象要件 開口部や躯体等の断熱及びエコ住宅設備設置等の省エネ改修

2024年12月6日時点における経済産業省、国土交通省発表内容からの情報となります。内容が変更になっている可能性がありますのでご注意ください。

補助要件		補助額	対象期間	補助対象工事	
Sタイプ	必須工事3種の全てを実施	上限 60万円/戸	2024年11月22日以降に リフォーム工事に着手したもの ※交付申請までに事業者登録が必要	必須工事	①開口部の断熱改修、②躯体の断熱改修、 ③エコ住宅設備の設置
Aタイプ	必須工事3種のうち、 いずれか 2種 を実施	上限 40万円/戸		附帯工事	子育て対応改修、バリアフリー改修等 ※補助対象となるのは「必須工事」を行う場合に限り

※いずれも、ZEH水準に相当する省エネ性能以上の改修工事に限る。

先進的窓リノベ 2025 事業

最大
50%
相当還元

対象要件 断熱性能に優れた窓・ドアの設置

2024年12月6日時点における経済産業省、国土交通省発表内容からの情報となります。内容が変更になっている可能性がありますのでご注意ください。

補助要件	補助額	対象期間	窓の大きさ	内窓設置	外窓交換(カバー工法)
工事:高断熱窓・ドアの設置 対象:高い断熱性能を持つ窓やドア ※熱貫流率(Uw/Ud値)1.9以下等、 建材トップランナー制度2030年目標水準値を超えるもの等、一定の基準を満たすもの	リフォーム工事内容に応じて定める額 (補助率1/2相当等) 上限:200万円/戸	2024年11月22日以降に 対象工事に着手*し、 2025年12月31日までに 工事が完了するもの ※工事請負契約後に行われる工事であること	大	65,000円	149,000円
			中	44,000円	110,000円
			小	28,000円	74,000円

※断熱窓への改修を含むリフォーム工事全体に着手したものを対象とする。
なお、窓の改修と同一契約内でドアについても断熱性能の高いドアに改修する場合には、補助の対象とする。

※戸建住宅・低層集合住宅におけるSグレード(熱貫流率Uw1.5以下)での補助額

窓の断熱リフォームでお困りごとを一気に解決!



秘密厳守
相談無料

敷島住宅オーナー様宅、京都支店・滋賀支店で高額買取強化中!

お家の売却については敷島住宅にご連絡ください。現在、京都支店・滋賀支店では弊社オーナー様宅の高額買取りを強化中です。この機会にぜひご相談ください。

- 住替えや転勤ですぐに売却したい
- 空き家などの活用法を相談したい
- 子供が独立して夫婦で住むには広すぎる
- 相続不動産について相談したい

ご相談ダイヤル

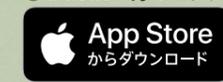
京都支店 ☎0120-41-2826
滋賀支店 ☎0120-93-9539

敷島住宅株式会社 京都営業課 京都府城陽市富野西垣内24-8
敷島住宅株式会社 資産活用課 滋賀県大津市湖城が丘6番15号

アプリをダウンロードして、うちの管理をはじめましょう

おうちマネージャー

● iPhoneの方はこちら



● Androidの方はこちら



戸建てリフォーム事例のご紹介

築15年を過ぎた戸建住宅を購入されたお施主様。もともと状態が良く、以前お住まいだった方のこだわりが詰まった造りでしたので、元の内装を活かしつつ設備の交換やクロスの貼り替え、外壁の塗装などを中心にリフォームさせていただきました。

Reform 04 キッチン

- 天板とシンク一体型の人工大理石に、深型の食洗器や人感センサー付き自動水栓とこだわりのセレクト。
- 天井は垂れ壁を無くして、背面カウンターやキッチンカウンターの色と合わせた木目仕上げにし、LDKで木目を統一しました。



もともと1段下がっていたフロアをフラットにして、清潔感のある目地入りのフロアタイルに変更。



Reform 01 外観

- タイル部分以外の白壁の吹き付け塗装、屋根や樋を塗り直し、まるで新築のような仕上がりに。
- 屋根は暑さ対策に遮熱塗装を採用しました。

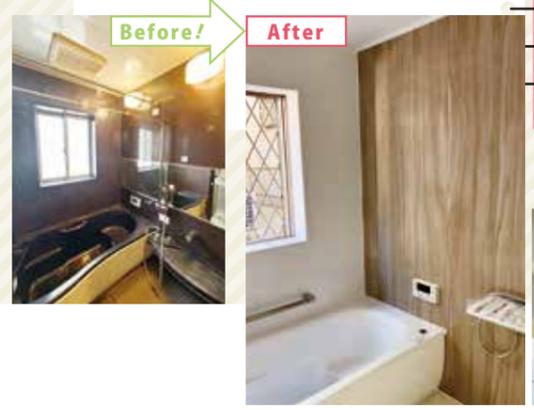


造作の門柱を解体撤去して、宅配ボックス付き機能門柱に変更しました。



Reform 05 浴室

色目を薄い木目に変更し、壁面はカウンターや収納、ホース掛けも無くして、明るくスッキリとした浴室空間に仕上げました。



浴室ドアはバスマット掛け付きの開き扉に掛け替え、洗面室には洗濯物が干せるホスクリーンを設置。

Reform 02 玄関扉

外壁タイルにあわせて濃い木目の玄関扉に変更。あわせて照明器具も付け替えてモダンな印象に。



Reform 03 リビング・ダイニング

- もともと吹き抜け天井の開放的な空間で、内装はクロスのみ実施。
- キッチンカウンターの対面にダイニングテーブルと高さをあわせたニッチを設置しました。



壁掛けTVとフロートのTVボードを取り付け、スッキリとした壁面に。TVボードはキッチンの木目と色をあわせてコーディネートしました。

Reform 06 トイレ

- 空間を広く使えるローシルエットの一体型トイレに変更。クロスや床材をグレー系の色目に統一し、背面にデザイン棚を設けてお洒落な空間に。



奥行きがありつつ空間を邪魔しないコーナー手洗い器を採用して、機能性とデザイン性を両立。

リフォーム概要

用途：一戸建て
 築年数：16年
 利用者：ご夫婦
 工事範囲：外壁、玄関、リビング、浴室、トイレなど、主に水廻りを含む内装改修工事
 期間：1.5カ月
 費用：設計・施工 約650万円

詳しくはYouTubeでご覧ください



リフォームのことなら リストア工房

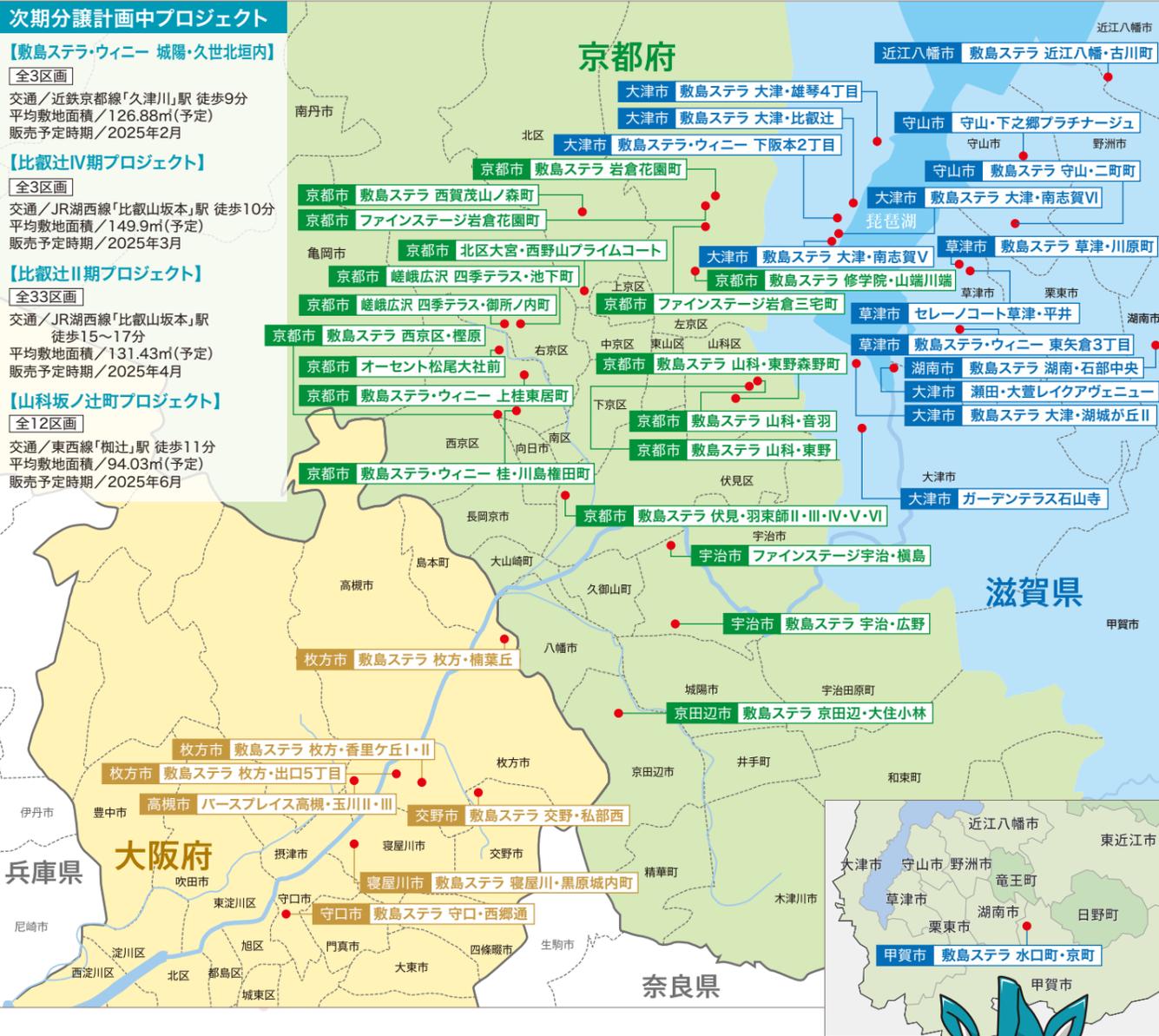


STAY GOLD.



次期分譲計画プロジェクト

- 【敷島ステラ・ウィニー 城陽・久世北垣内】**
全3区画
交通/近鉄京都線「久津川」駅 徒歩9分
平均敷地面積/126.88㎡(予定)
販売予定時期/2025年2月
- 【比叡辻IV期プロジェクト】**
全3区画
交通/JR湖西線「比叡山坂本」駅 徒歩10分
平均敷地面積/149.9㎡(予定)
販売予定時期/2025年3月
- 【比叡辻II期プロジェクト】**
全33区画
交通/JR湖西線「比叡山坂本」駅 徒歩15~17分
平均敷地面積/131.43㎡(予定)
販売予定時期/2025年4月
- 【山科坂ノ辻町プロジェクト】**
全12区画
交通/東西線「柳辻」駅 徒歩11分
平均敷地面積/94.03㎡(予定)
販売予定時期/2025年6月



大阪府
高槻市: 敷島ステラ・ウィニー 川西町1丁目
高槻市: 敷島ステラ・ウィニー 淀の原
交野市: 敷島ステラ・ウィニー 私部4丁目

滋賀県
大津市: 敷島ステラ・ウィニー 和邇中
大津市: 敷島ステラ・ウィニー 青山1丁目
草津市: 敷島ステラ・ウィニー 笠山5丁目
栗東市: 敷島ステラ・ウィニー 小柿6丁目



リフォームスタッフ

Voice

梶田 康平



お客様との関係づくりをとおして
より良い空間をご提案

リフォーム担当として、なんでもご相談して
いただきやすいよう、お客様との関係づくりを
心掛けています。リフォーム工事のご相談は
もちろん、住まいのご不安やご不満など、なん
でもご相談ください。お客様のお住まいをより
良いものにできるような尽力をまいります。
どうぞよろしくお願いたします。

予定が合えばフェスに行ったり、旅行に
出掛けたり。オンオフを切り替えてリフ
レッシュしています。



off
time

リフォームインフォメーション
Information

TOTO
リモデルクラブコンテスト
関西エリア入賞



TOTO洗面化粧台部門で2位!TOTOへビー級部門で3位に入賞しました!

TOTOリモデルクラブとは、
TOTO株式会社が運営する、全国に5000社以上ある加盟店の
豊富なネットワークを活用したリフォームサポートサービスで、
敷島住宅 リフォーム課も加盟しています。
この度、TOTO・DAIKEN・YKK APの3社が合同で開催した
「TOTOリモデルクラブ関西エリアコンテスト」で
弊社リフォーム課が2部門で入賞しました。
3月14日(金)に授賞式が執り行われる予定ですので、
詳細は次号にておしらせいたします。



水廻りリフォームなら敷島住宅にお任せください!
敷島住宅株式会社 リフォーム課 〒611-0033 京都府宇治市大久保町旦棕126-2

お問い合わせはこちら
0120-600-337

読者
参加企画
間違い探しチャレンジ

左右のイラストを見比べて、異なる部分を9個探してください。
全問正解された方の中から、抽選でプレゼントを進呈します。ぜひ、チャレンジしてみてください。



応募
方法
応募締切:3月26日(木)

「間違い探しチャレンジ」に応募される方は、
「敷島住宅オーナーズサイト」より
下記の必要事項を記載、添付の上、ご応募ください。
応募者のお名前・住所・電話番号・「SHIKISAI」の感想・
イラストの間違い部分に○を記載した写真
<https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>



PRESENT

全問正解者のうち、
抽選で2名様に



飾らない美しい佇まいでありながら、
こだわりの5素材を
8層に丁寧に重ねた贅沢な逸品

干柿と胡桃と無花果のミルフィーユ



※写真はイメージです。



未来に続く住文化の創造

1960年の創業以来、敷島住宅は新築二戸建てだけでも1万5千邸以上を手がけてきました。方が一の災害に備えて、家はまず強くなければなりません。そのために私たちの建築は、国指定機関による住宅性能評価の5分野8項目において最高等級を獲得。ご家族の安全な暮らしを守っています。

しかし、二軒の住まいを建てることだけが私たちの使命ではありません。日々をこころ豊かに過ごしていただけるよう、「地域の未来をつくる」という視点をもち、土地の仕入れや造成段階から理想の街づくりに取り組んでいます。さらに住宅分野だけでなく、宿泊、介護、賃貸住宅・シェアオフィスと、多角的に事業を展開。福祉・農業・住宅をつなぐ農福連携事業や、地域コミュニティが生まれる複合型イベントスペースにも取り組んでいます。ご家族のみなさまに「住んでよかった」と言っていたくために。これからも住まいと街をブラッシュアップさせ、誰もが暮らしやすい社会を創造していきます。

<https://www.shikishima-j.co.jp/>

敷島住宅

検索

お問合せはカスタマーズセンター(TEL 0120-86-3219)までご連絡をお願いします。※18時から翌朝9時までは時間外のため、受付のみの対応となります。



こころ豊かに暮らす毎日を

敷島住宅



FM 619533 / ISO 9001



この印刷物は環境に配慮し、植物油インキ・水なしオフセット印刷で制作しています。
この用紙費用の一部は「日本赤十字社」に寄付されております。