

Shikishima Jyutaku Presents

SHIKISAI

敷島住宅「友の会」会報誌【しきさい】

巻頭
特集

暮らしのイロイロ

「ふるさと納税」を始めよう



12

December 2024

Vol.51

CONTENTS

03 巻頭特集 もっとかろやかに！暮らしのイロイロ

思い立ったら今！
「ふるさと納税」を始めよう

05 連載企画 Kaiwai 住まう人と地域をつなぐ

修学院・山端周辺
古都の歴史と自然が調和する修学院

07 OWNER'S INTERVIEW

縦割り＋対角線リビングの新発想！
快適性を追求した二世帯住宅

11 Shikishima HOT News

- 滋賀支店周年記念イベント開催
- 不動産テックEXPOセミナー
- 住宅会社様向けInstagram運用セミナー
- コーポレートサイト・分譲サイトをリニューアル
- 敷島住宅オーナー様宅
京都支店・滋賀支店で高額買取り強化中！
- 京銀SDGs 私募債「未来にエール」に起債
- 「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い
- 読者プレゼント

13 お年玉プレゼント

15 Shikishima Information

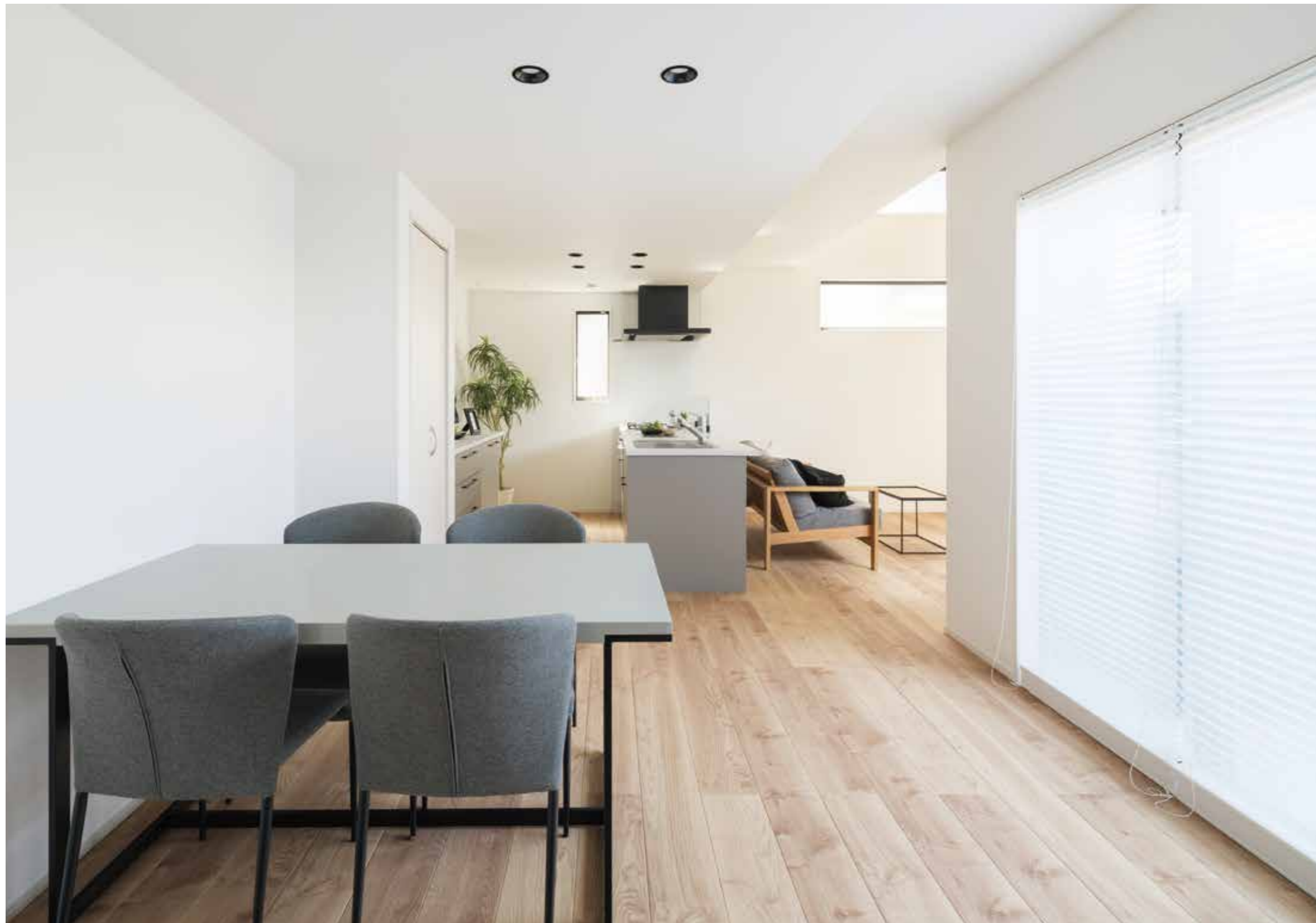
木造戸建て二世帯住宅への
リフォーム事例のご紹介

17 リフォーム事例Point

メンテナンスの重要性

18 新築分譲地のご紹介

間違い探しチャレンジ お詫び



京都営業課
筒井 憂

お客様が笑顔で住み続けられる住まいづくりを目指し、しっかりと寄り添ってサポートいたします。

子育て世代が多く伸びやかな住環境

桂川の西側に位置し、古くから農耕地として栄えてきた羽東師は、京都市内でも特に子育て世代が多く活気のある地域です。保育園や幼稚園が充実し、小学校や中学校も徒歩10分圏内、さらに近隣には複数のスーパーがあり、子育てファミリーにとって理想的な住環境です。また、最寄り駅のJR「長岡京」駅や阪急「西向日」駅に加え、バスで京阪本線や京都市営地下鉄の利用も可能な4wayアクセスと、多彩なネットワークで暮らしが広がります。

中庭がつながる開放的な住まい

リビングダイニングの勾配天井による大きな窓からの採光、中庭による外とのつながりや、玄関ホールの上トリップ階段など、開放感あふれるポイントが随所にちりばめられた住まいです。リビングダイニング・キッチンから続く中庭は、タイトルデッキ仕様に目隠しフェンスを設け、プライバシーを守りつつ緩やかに内と外をつなぎます。おうちカフェやバーベキューといったアウトドアを楽しんだり、中庭で遊ぶお子様を室内から見守ったりと、家族全員がリラックスして過ごせる穏やかな暮らしをご提案いたします。

住まいづくり
への想い

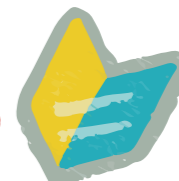
京都府京都市伏見区羽東師菱川町
敷島ステラ 伏見・羽東師II



ふるさと納税利用者数が増え、昨年の寄付額は年間1兆円を突破！
 来年10月以降のポイント還元禁止の前に駆け込み利用が見込まれること、
 また物価高の家計負担を返礼品で節約につなげるなど、
 ふるさと納税の利用がますます拡大しそうですね。
 寄付で好きな地域を応援できるふるさと納税は、実は手軽に始めることができます。
 なかなか始めるきっかけがなかったという方も、思い立った今が始め時！
 この機会にふるさと納税を始めてみませんか？

もっとかろやかに！

暮らしのイロイロ



思い立ったら今！「ふるさと納税」を始めよう

ふるさと納税の魅力

様々な地域に寄付ができる

ご自身の出身地に限らず全国の自治体に寄付ができる

寄付の使い道が選べる

まちづくりや復興支援など使い道が指定できる自治体も

お礼品がもらえる

応援した地域の特産品などが届く

税金還付・控除が受けられる

控除上限額内であれば実質自己負担額は2,000円のみ

ふるさと納税とは？

故郷や応援したい自治体に寄付すると、税金の還付・控除が受けられる制度。手続きをすれば実質自己負担額2,000円のみで寄付先の自治体の特産品などを返礼品として受け取ることができます。

ふるさと納税 (寄付金)	控除額	所得税からの控除 ふるさと納税を行った年の所得税から控除
	自己負担額 2,000円	住民税からの控除 ふるさと納税を行った翌年の住民税から控除

かんたん手続き

STEP / 01

控除上限額を確認



控除上限額は、ふるさと納税をされる方の給与収入や家族構成、お住まいの地域などによって異なります。
 自己負担が2,000円となる控除上限額の目安を調べてみましょう。
 ※給与収入がない方、所得税・住民税がかかっていない方は控除が適用されません。

▼控除額シミュレーション

給与収入・家族構成を選択して控除額の目安を確認

詳細なシミュレーションおよび控除上限額の計算式もサイトでご確認ください。



STEP / 02

自治体に寄付する



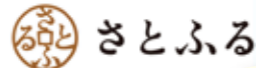
出身地に限らず応援したい地域に寄付ができ、自治体によって地域の肉、魚介、果物をはじめ、工芸品などの特産品や地域の施設の優待券・宿泊券、生活用品など様々なものがお礼品としてもらえますよ。
 ※住民票登録のある自治体以外であればお礼品を希望できます。

人気のお礼品を頼んでみよう

認知度・利用意向

No.1

ふるさと納税サイト



https://www.satofull.jp

ふるさと納税レビューランキング特集

STEP / 03

控除手続きをする



寄付金控除の申請には「ワンストップ特例制度」と「確定申告」2つの方法があります。どちらもふるさと納税で税金の控除を受けられる手続きです。
初めての方は「ワンストップ特例制度」がオススメです。

※確定申告が所得税・住民税を還付・控除する手続きであるのに対し、ワンストップ特例制度では住民税のみが控除対象

1月1日～12月31日までに寄付した自治体は5か所以下ですか？

※同じ自治体に複数回寄付しても1か所とカウントします。

はい

確定申告が必要なほかの事案はないですか？

※給与所得者(会社員等)であることが前提。医療費控除などの申告がある場合は確定申告が必要となります。

はい

ワンストップ特例制度

ワンストップ特例制度

- 確定申告や住民税申告を必要のない給与所得者等
- 年間寄付先が5自治体以内
- ふるさと納税以外に確定申告または住民税の申告を行う必要がない方

いいえ

確定申告が必要

確定申告

- ふるさと納税以外の確定申告が必要
- 年間寄付先が6自治体以上
- 上記のどちらかに当てはまる方

ワンストップ特例制度

オンラインで簡単に申請できる自治体が増えています！

- 確定申告を行わなくても寄付金控除が受けられる
- 手続きが簡単。自治体ごとに申請書等の必要書類を郵送またはオンラインで手続きが完了

オンラインで申請する場合

さとふるの寄付では、さとふるアプリdeワンストップ申請が利用できます。

①必要なものを準備する

- マイナンバーカード
- 対応するスマートフォン
- さとふるアプリ

②さとふるアプリからオンライン申請

さとふるアプリの「控除管理」から「ワンストップ特例申請」画面を開きます。申請する自治体と寄付を選択した後、マイナンバーカードの読み取りを行い、申請しましょう。
 ※さとふる以外で行った寄付でも、自治体から別のオンライン申請サービスの案内があれば、オンライン申請が可能です。

「さとふるアプリdeワンストップ申請」詳しくはこちら



郵送で申請する場合はこちら▶

ワンストップ特例制度のスケジュール

今年 1月10日 翌年 6月 翌々年 5月

1月～12月 寄付をする

ワンストップ特例申請

締切

翌年6月～翌々年5月 住民税が控除される

ワンストップ特例制度の申請期限は、寄付をした翌年の1月10日です。 ※郵送の場合は必着

■肉部門 味付け 牛ハラミ肉 1.2kg



大阪府泉佐野市 寄付金額13,000円

職人が手切りするハラミを丁寧にタレと混ぜ合わせて漬けた伝統の逸品! 300g×4P入り。

■魚介部門 特大むきエビ1.4kg(正味)



愛知県蒲郡市 寄付金額12,000円

ぷりぷりした歯ごたえ、旨みが詰まった大粒のむきエビを大容量でお届け! 700g×2P入り。

■米・パン部門 令和6年 新米 ミルキーQueen10kg



茨城県稲敷市 寄付金額20,000円

ミルキーQueenのふるさとから、ふっくらもちりと美味しいお米を5kg×2袋でお届け。

■フルーツ部門 旬の完熟桃 約2kg(5~7玉)



山梨県山梨市 寄付金額14,000円

【2025年先行受付】フルーツの里・山梨市から、新鮮な朝もぎ桃を産地直送! ギフト箱入り。

■雑貨・日用品部門 クラリスボックスティッシュ60箱



栃木県小山市 寄付金額14,000円

ビューパルプ100%で肌触りが良く、紙質丈夫! 大容量1箱220組、5個入り×12セット。

修学院・山端周辺

叡山電鉄「修学院」駅 &

京都市営地下鉄「松ヶ崎」駅エリア

古都の歴史と

自然が調和する

修学院



比叡山をはじめとする山々の緑と高野川の流に彩られた自然豊かな地、修学院。修学院離宮や田緒ある寺社があり、古都の歴史が感じられる街でもあります。身近に山があり、登山やハイキングなどを楽しめるのも大きな魅力です！



上離宮の浴龍池(よりゅうち)を中心とした壮大な庭園

住所：京都市左京区修学院菟添
電話：075-211-1215(宮内庁京都事務所参観係)
見学：申込制 詳細は公式サイトでご確認ください
定休日：月曜日(祝日の場合は翌日)
年末年始(12/28~1/4)
行事等の実施のため支障のある日
参観料：無料



公式サイト
の二次元コード

修学院離宮

王朝文化の美意識の結晶

江戸時代初期、後水尾上皇により京都北東部の比叡山麓に造営された山荘。広大な敷地内に上、中、下の3つの離宮が台地の高さに沿って配されています。離宮を繋ぐ松並木の道は水田を横切り、おらかな田園風景と風趣に富んだ建物が見事に調和しています。

下離宮では借景を取り入れた雄大な景色が楽しめます。中離宮では、客殿の美しい「霞棚」が見どころ。上離宮の隣雲亭からは浴龍池や京都市街を一望でき、四季折々の自然が彩る絶景を楽しめます。修学院離宮の存在そのものが、この地域の環境の魅力物語っています。事前申込、または当日申込により見学可能。(定員に達し次第受付終了)
写真：宮内庁京都事務所提供

住所：京都市左京区
修学院開根坊町18
電話：075-701-5181
時間：9:00~16:30
参観料：境内無料



公式サイト
の二次元コード



三つの離宮を結ぶ松並木の道



後水尾上皇の御座所となった下離宮の寿月観



田園風景の奥には大刈込が見える



霞がたなびくように見える中離宮客殿の霞棚

赤山禅院

平安時代に創建された延暦寺の塔頭

修学院離宮に隣接する古刹。平安時代、唐に渡り天台教学を納めた慈覚大師円仁が、困難を極めた行程を守護した赤山大明神に感謝し、建立を誓ったことから、後の仁和4年(888年)、天台座主の安慧が創建。

万物の命運を司る唐の赤山の泰山府君を迎えた赤山大明神は、天台宗の鎮守神であるとともに、日本では陰陽道の祖神になりました。平安京の表鬼門の鎮守として皇室の信仰を集め、後水尾上皇から社殿の修築と勅額を賜っています。また、天台宗の荒行である千日回峰行を満行した大阿闍梨が住職をつとめておられます。福祿寿の寺や商売繁盛の寺としても知られるなど、さまざまな信仰を集めるお寺です。

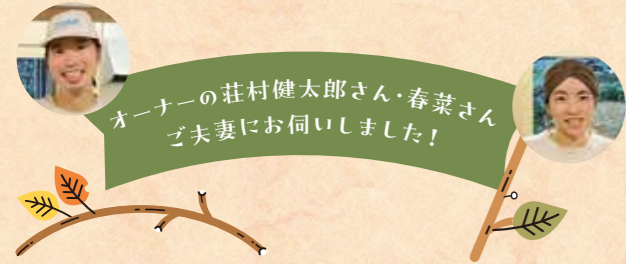
鷲森神社

平安の世から親しまれる鎮守の社

平安時代初期貞観年間(859~877年)創建。当時は比叡山麓、赤山明神近くにありましたが、応仁の乱で消失。後に修学院離宮地となる山中に移され、離宮造営時に現在の鷲森に社地を賜り、遷座されました。5月5日の「さんよれ祭」では、菅笠に紅たすき、着物姿の少年たちが「さんよれ、さんよれ」のかけ声で神輿と練り歩く様子が印象的。緑豊かな境内に癒されるとともに、参道の桜や紅葉も美しく、四季折々に訪れたいくなる神社です。



公式サイト
の二次元コード



オーナーの荘村健太郎さん・春菜さんご夫妻にお伺いしました！

初心者におすすめの山歩きコースは？

比叡山の登山道は、京都一周トレイルのコースでもあり、整備されていて歩きやすいですよ。標高は高いですが、必ずしも頂上を目指さなくてもOK。最後の行程はロープウェイを利用するもよし、また延暦寺参拝やケーブル+湖西の坂本観光など多彩に楽しめます。

修学院エリアの魅力とは？

叡山電鉄「修学院」駅周辺でありながら、山にも近く静かな環境が一番の魅力。夜は星がきれいですよ。また、落ち着いた文化的な雰囲気も気に入っています。



住所：京都市左京区修学院茶屋ノ前町15-25
電話：090-2198-0898
時間：11:30-18:00 (17:30L.O.)
定休日：火曜日、水曜日(臨時休業あり)
営業日は公式サイトでご確認ください



公式サイト
の二次元コード

山に親しむ人が集う憩いの場 山道具とごはん 麓(ROKU)

比叡山登山口への道中で、山好きの荘村さんご夫妻が営むカフェ兼山道具のショップ。修学院や大原、京北町の黒田などで採れる旬の野菜やお米を使った「今日の定食(1,800円)」は、多彩な素材と調理方法が調和した大満足のひとつ皿。自家製ケーキやトレイルバー、オーガニックコーヒーやお酒も楽しめます。

ショップでは、登山経験豊富な健太郎さんが厳選したシエルトーやクッカー、ウェアなどの山道具を販売。選び方や使い方はもちろん、山歩きとの相談もできます。食材も山道具も、作り手との顔の見える関係を大切にされていて、訪れた人もそのつながりに加われる喜びが感じられるお店です。



森に囲まれた境内に清らかな空気が漂う



住所：京都市左京区
修学院宮ノ脇町16
電話：075-781-6391
時間：境内自由
参観料：境内無料



京都洛北・森と水の会の二次元コード

こんなスポットも！

見学研修会は事前申込制

※応募者多数の場合、抽選になります

薬用・有用植物の不思議にワクワク！ 武田薬品工業株式会社 京都薬用植物園

製薬会社の武田薬品が生物多様性保全に貢献することを目的に、絶滅危惧種を含む重要な薬用・有用植物資源の収集・保全、栽培研究、教育・普及を行う植物園。東京ドーム約2個分の94,000㎡の広大な敷地に約2,900種の植物が管理されています。

保護・保全の観点から通常は非公開ですが、月に数回の頻度で、事前申込制によるガイドツアーが開催されています。

日本薬局方収載の生薬がとれる植物を展示する中央標本園をはじめ、漢方処方園、温室、



山々の緑を背景に広がる起伏に富んだ広大な園内

樹木園、香辛料園、民間薬園、ツバキ園と、テーマごとに多彩な植物が展示されています。ガイドを受けながら、生薬、漢方薬やスパイスなどに活用される薬草などを身近に感じ、植物の秘めた力に驚くとともに、絶滅危惧種とその保全の重要性についても学べる意義深い植物園です。

写真：武田薬品提供

住所：京都市左京区一乗寺竹ノ内町11
E-Mail: Takeda_Garden@takeda.co.jp
見学：事前申込制

詳細は公式サイトでご確認ください



漢方薬に配合される生薬をまとめて展示する漢方処方園



温室では熱帯・亜熱帯地域に自生する薬用・有用植物を展示



ツバキ園では1950年代から収集した500を超える品種を展示



縦割り+対角線リビングの新発想! 快適性を追求した二世帯住宅



2:リビング/TVボードの背面に重厚感のある石調のエコカラットがアクセント。 3:ダイニング/「食事する場所」「くつろぐ場所」を分けるため、ダイニングとリビングをさり気なく格子で間仕切り。 4:サニタリールーム/浴室・脱衣室・洗面室・ランドリールーム・物置が一直線に並んだサニタリールーム。 5:洗面室/エアコン完備の広々とした洗面室では、お子様のお風呂上りの肌ケアも楽にできるそう。



1:キッチン システムキッチン(タカラスタンダードの「オフェリア」)をご採用。美しいステンレスのワークトップがお気に入り。
〇様ご夫妻 (2023年7月ご入居)
〇様と奥様、〇様のご息と奥様、4歳のお孫様、ワンちゃんのご家族。

二世帯
お互いの生活音が気にならないリビングの配置にひと工夫

「二世帯住宅を提案したのは私たちのほうからです」とおっしゃるのは〇様のご息夫妻。ご実家を建て替えるにあたり、当初は同じ敷地に別棟を建てる案もあったとか。しかし、お互いに支え合える利点を考慮して二世帯住宅に決めました。

とはいえ、畑仕事をしていて朝の早い〇様ご夫妻と、どちらかといえば夜型のご息夫妻。生活リズムが真逆の両者が快適に暮らすには、一体どうすれば良いのでしょうか。その答えが、縦割りのアイデアにありました。

「住宅展示場の二世帯住宅は親世帯が1階、子世帯が2階の横割りばかり。それを上下階で1世帯の縦割りにして、さらにはリビングを対角線上に配置することで生活音が気にならなくなりました」

〇様邸では子世帯のリビングを西側の2階、親世帯のリビングを東側の1階に配置し、上下階に響く生活音を極力抑えておられます。この新発想からプライバシーの守られた二世帯住宅が誕生しました。

**入浴・洗面・洗濯が一直線
ストレスフリーの家事動線**

2階にリビングを配置した子世帯の居住スペースは、白×ダークトーンの落ち着いたインテリア。お子息の奥様のご希望で、お手入れのしやすさと家事動線にこだわった使い勝手の良い間取りです。



「我が家ではお風呂・脱衣室・洗面室・ランドリールーム・物置がひと続き。子どもをお風呂に入れて、お風呂上りのケアをして、着替えさせるところまでこの一所で済ませています」

ランドリールームの向かいには大容量のファミリークロークがあり、洗濯が終わればすぐに収納可能。また、1階にはリビングとは雰囲気のがらりと異なる小上がりの和室を設けておられます。

「ほっとくつろげる場所がほしかったんです(笑)。日常から切り離された空間にするために、和室の前だけ床材を石畳風にしたんですよ」とご息の奥様。ご本人だけでなくお子様も「宿題に集中できる」と、この和室をよくご利用されています。

6:書斎/主寝室の一角に設けられた〇様のご息の書斎。静かな場所で仕事に集中できるとか。 7:主寝室/「ベッドフレームはいずれ壊れるものだから」と、床を底上げて直接マットレスを敷いた主寝室。 8:1F和室1/ダークトーンのクロスで落ち着きを演出した小上がりの和室。季節ごとに变化させるニッチもお洒落。 9:1F和室2/石畳をイメージした和室前の廊下。日常とはひと味違う粋な風情が漂います。



5: 外観

ネイビーのサイディングの切妻屋根、白のサイディングの片流れ屋根を組み合わせた瀟洒な佇まい。



2: 洗面台



1: 玄関

1:玄関／広々とした玄関には、コート掛けを備えた大容量のシューズクロークを設置。**2:洗面台**／コロナ禍を経て、今やトレンドの一つとなった玄関ホールの手洗い場。帰宅後の感染対策も万全です。

親世帯

**家族の歴史を物語る
松の木をシンボルツリーに**

一方、親世帯の居住スペースは、リビングを1階に配置。ウッドデッキを設けた掃き出し窓から立派な松の木を一望できる空間です。

「以前の家からずっとある木ですから、もう50年以上は経っていますね。大切にしてきた木ですので、家を建て替えるときにも『できれば残してほしい』とお願ひしたんです」とO様の奥様。今ではお家のシンボルツリーとして外観を引き立て、往来からの目隠しの役割も担っています。

また、キッチンは「還暦だし、元気の出る色を」と鮮やかな赤を採用。落ち着いたLDKに遊び心のあるアクセントになっています。そのキッチンを中心にリビングダイニング、洗濯機のある洗面室、勝手口のホールをぐるりと1周できる回遊動線もO様のこだわり。目的の部屋までの距離をなるべく少なくし、スムーズに移動しながら家事のはかどる間取りを考案されました。

**将来的には横割りも可能
アレンジ自在の縦割り二世帯**

「私たちの世代が経験した同居と今の二世帯住宅はまったく違う感覚です。お風呂もキッチンも別ですし、2軒の家が隣同士でくっ付いている感じ。でも、好きなときに孫と会えるのがいいですね笑」とO様の奥様。

お家の共用スペースを玄関と階段、バルコニーに局限し、個人のライフスタイルを大切にすることも、二世帯住宅を快適にする秘訣だったとおっしゃいます。

でも、ときには一緒にバルコニーへ出てお酒を飲んだり、花火を眺めたり……。付かず離れずの程よい距離感で暮らしを満喫されています。

「横割りの二世帯住宅で1階を親世帯にするのは、足腰が弱って階段が使いづらくなる可能性があるから。でも、もしそうなたとしても、縦割りの対角線リビングなら親世帯が1階全体、子世帯が2階全体を使うというアレンジもできます」

まさに将来をきちんと見据えたお見事な事例です。



4: 洗面室



3: LDK

3:LDK／鮮やかなレッドカラーのキッチンが目印のLDK。家事がはかどる回遊動線もこだわりです。**4:洗面室**／扉を開ければ、裏庭の勝手口にもすぐに出られる洗面室。外への出入りが簡単です。



京銀SDGs 私募債「未来にエール」に起債

弊社は株式会社京都銀行より、京銀SDGs私募債「未来にエール」に起債し、今年度は京田辺市立大住中学校に台付きのテレビモニター2セットを寄贈しました。

「京銀SDGs私募債『未来にエール』」とは、私募債発行企業から受け取る手数料の一部で図書や備品等を購入し、発行企業が指定する学校、こどもの教育に携わる各種機関や団体（NPO法人、特定公益増進法人、各種団体）等へ寄贈する取り組みです。

敷島住宅株式会社は、今後も地域貢献活動に取り組んでまいります。



発行年月	令和6年3月
発行金額	1億5,000万円
期間	7年
贈呈先	京田辺市立 大住中学校

▼詳しくはこちら



「個人情報の取り扱いに対する同意書」ハガキ返送のお願い



弊社では、お客様の個人情報をより大切に扱うために、情報誌『SHIKISAI』読者全員の方を対象に個人情報の取り扱いに対する同意確認を行っております。vol.38より、同意書ハガキの内容が変更になりましたので、すでに同意書ハガキを返信済みの方も返送していただけない方も含め、**全てのオーナー様に改めて返信をお願いすることになりました。**巻末に挟み込まれた「個人情報の取り扱いに対する同意書」をご一読いただき、手順に沿ってご返送をお願いいたします。ご協力をよろしくお願いいたします。

※vol.38以降、すでにハガキを返送済みの方にはハガキが付いておりません。

読者プレゼント

3名様



(イメージ)
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

1,000円分のAmazonギフト券をプレゼント!

●応募要項 [応募方法]「敷島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込み画面から、①住所 ②氏名 ③電話番号 ④Shikisaiを読んでのご感想・ご要望をご記入いただき、ご応募ください。ご応募多数の場合は抽選と代えさせていただきます(当選のご連絡は2025年1月中旬を予定しています)。

※お客様の個人情報は抽選業務、当選のご連絡以外の目的には使用いたしません。
※Amazonギフト券はEメールタイプでのプレゼントとなります。オーナーズサイトへ登録いただいているメールアドレスへご連絡いたします。
※プレゼント有効期限は、ギフト券発行から6ヶ月となります。

●応募締切 **2024年12月25日(水)**

敷島住宅オーナーズサイト <https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>



コーポレートサイト・分譲サイトをリニューアル

弊社コーポレートサイト、および分譲サイトの「SHIKISHIMA TOWN」ページをリニューアルしました。「毎日の暮らしにもっと喜びを」お届けできるような、新着情報や企画をご紹介します。ご期待ください。



▶新コーポレートサイトはこちら



▶新分譲サイトはこちら



秘密厳守

相談無料

敷島住宅オーナー様宅 京都支店・滋賀支店で高額買取り強化中!

お家の売却については敷島住宅にご連絡ください。現在、京都支店・滋賀支店では弊社オーナー様宅の高額買取りを強化中です。この機会にぜひご相談ください。

- 住替えや転勤ですぐに売却したい
- 子供が独立して夫婦で住むには広すぎる
- 空き家などの活用法を相談したい
- 相続不動産について相談したい

ご相談ダイヤル

京都支店
☎0120-41-2826

敷島住宅株式会社 京都営業課
京都府城陽市富野西垣内24-8

滋賀支店
☎0120-93-9539

敷島住宅株式会社 資産活用課
滋賀県大津市湖城が丘6番15号



滋賀支店周年記念イベント開催

滋賀支店の移転6周年を記念して、10月12日(土)・13日(日)に大感謝祭を開催しました。リフォームや注文住宅、戸建分譲のキャンペーンのほか、住宅内見系YouTuber「不動産屋ラムエイ」さんの来場イベント、ワークショップやフードマルシェ、物販コーナーなど、2日間で約200組のお客様にご来場いただき楽しんでいただきました。

地域の皆さまとより深く交流し、親しみを感じていただけるよう、今後も多彩なイベントやサービスを企画してまいります。



不動産屋ラムエイさん

Marche

不動産テックEXPOセミナー

9月12日(木)、RX Japan株式会社主催の不動産テックEXPOのセミナー「脱ポータルサイト!SNS集客のカギ」に、モデレーターである株式会社流導の代表取締役 木村圭志様と共に、弊社代表取締役 川島、管理本部の和田・山本がパネラーとして登壇しました。

弊社では集客の手段として早くからSNSに注力してきましたが、今回のセミナーでは、その取り組み事例や導入メリットなどをお話しさせていただきました。



住宅会社様向けInstagram運用セミナー

9月10日(火)、株式会社関西ぼど主催の「住宅会社様向けInstagram運用セミナー」に、弊社管理本部の和田と山本が登壇し、お客様への情報発信として注力しているSNSの事例をご紹介しました。



1 バルミューダ ザ・ポット
バルミューダ KPT01JP-BK



見た目に美しく、コンパクトな0.6Lの電気ケトル。持ちやすいハンドルと、注ぎやすいノズル、さっと使える軽さも魅力です。

※抽選で1名様にプレゼント

2 電気圧力鍋
アイリスオーヤマ KPC-MA2-B



圧力調理でいつもの調理時間を短縮。グリル鍋としても使える2.2Lの2WAYタイプ。65種類の自動メニューが調理可能です。

※抽選で1名様にプレゼント

3 ホットプレート
BRUNO BOE021-RD



鋳物ホーローをイメージしたデザインはテーブルウエアのように食卓を彩ります。2~3人にちょうど良いサイズ感で、平面プレートとたこやきプレート、2種のプレート付。

※抽選で1名様にプレゼント

4 グラファイトトースター
アラジン AETGS13CG



シンプルで丸みを帯びたクラシックなデザインでキッチンをおしゃれに。0.2秒で発熱するグラファイトヒーター搭載でいつものトーストが外はかりかり、中はもちもちに。

※抽選で1名様にプレゼント

豪華15アイテム

お年玉 プレゼント

17名様

5 ハンディスチーマー
T-FAL DT8261JO



No.1 パワフル連続スチームで、ウイルス除去・除菌もシワ伸ばしも、これ1台で大満足の仕上がります。

※抽選で1名様にプレゼント

6 スティック型掃除機
BRUNO BOE124-NV



約840gの軽量だから日々のお掃除をもっと軽快に。すき間掃除やソファなどに使えるオプションパーツが付属し、本体上部のストラップでラックなどに吊り下げることができます。

※抽選で1名様にプレゼント

7 シャワーヘッド
MYTREX MT-HFBP225L



最大5億3000万個もの超微細なバブルを浴びるだけで、頭の先から足の先まで、全身の汚れをくまなく洗い流す革新的なシャワーヘッドです。

※抽選で1名様にプレゼント

8 フェイススチーマー
REVLON RVSP3537J



お肌の活性化と潤いのためにフェイシャルビューティースチーマー。スチームは肌の奥まで届き、乾燥肌の改善に役立ちます。

※抽選で1名様にプレゼント

9 スマートウォッチ
GOOGLE GA05031-CB



Google と Fitbit の強みを併せ持ち、パーソナルなサポートやガイダンスが得られる Google のスマートウォッチなら、健康管理も、安全確保も、生産性向上もバッチリ。Suica対応。

※抽選で1名様にプレゼント

応募方法

「敷島住宅オーナーズサイト」にログインの上、お申込みバナーから①住所、②氏名、③電話番号、④ご希望の賞品、⑤Shikisaiを読んでのご感想・ご要望をご記入いただき、ご応募ください。

<https://www.shikishima-j.co.jp/owner/>

敷島住宅オーナーズサイト

検索



※ご応募は1家庭につき1回のみとなります

当選発表

ご応募多数の場合は抽選とさせていただきます。当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

※お送りいただいたお客様の個人情報は抽選業務、当選のご連絡および賞品の発送以外の目的には使用いたしません。

応募締切

2024年12月25日(水)

10 フルワイヤレスイヤホン
ambie AMTW02/WWC



耳をふさがない"ながら聴き"ができる完全ワイヤレスイヤホン。アクセサリ感覚で装着でき、動いてもずれにくいイヤカフ型です。Bluetooth対応。

※抽選で1名様にプレゼント

11 スตรีミングデバイス
GOOGLE GA01919JP



お気に入りのエンターテインメントをGoogleでもっと楽しく。400,000以上の映画やテレビ番組が見放題。リモコンのGoogleアシスタントのボタンを押すと音声検索が可能です。

※抽選で1名様にプレゼント

12 Nintendo Switch
(有機ELモデル)
Joy-Con(L)/(R) ホワイト[ゲーム機本体]任天堂



画面の縁がスリムになりインチに広がった大きな有機ELディスプレイ。新たに有線LAN端子も搭載し、TVモード時により安定したオンラインプレイを楽しめます。

※抽選で1名様にプレゼント

13 レゴブロック
レゴジャパン 10698
クラシック 黄色のアイデアボックス
<スペシャル>



33色の基本的なレゴ(R)ブロックで創造力を磨くのに理想的な、4歳以上のすべての方向けのセットです。片づけボックス入り。

※抽選で1名様にプレゼント

14 シルバニアファミリー
エポック社
ハ-51 赤い屋根の大きなお家
一屋根裏はひみつのお部屋-



ショコラウサギファミリーの住む赤い屋根の大きなお家に、すてきな屋根裏部屋ができました!つなげたり開いたりして、いろいろなレイアウトが楽しめます。

※抽選で1名様にプレゼント

15 スパークリング日本酒
宝酒造 松竹梅白壁蔵「薄」
PREMIUM<RICH>純金箔入
300ml×12本(1ケース)

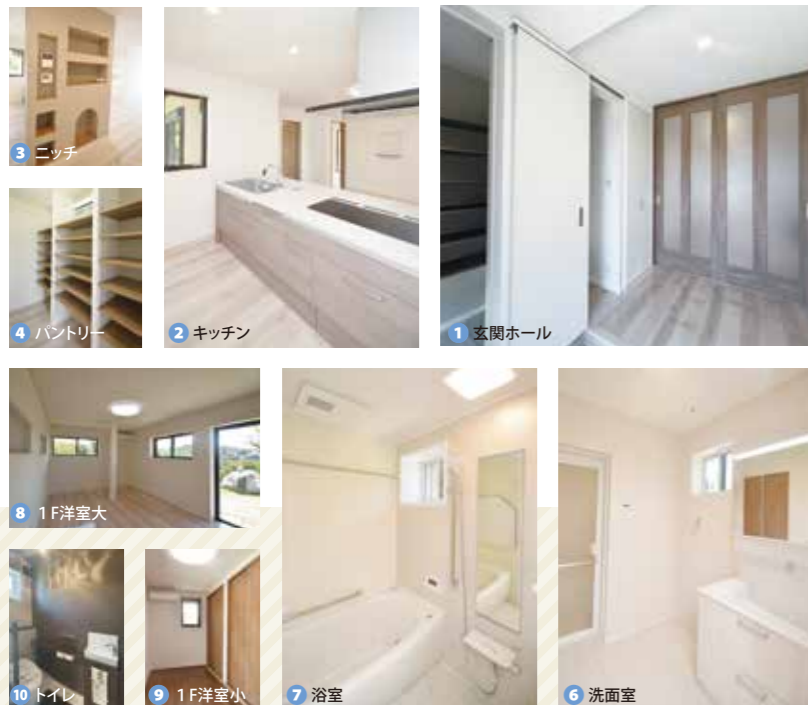


オリジナル酵母を使用し長時間かけてじっくり仕込むことで生み出した華やかな香りとリッチな味わいが特長のスパークリング日本酒です。

※抽選で3名様にプレゼント

親世帯

要所にニッチを設けたり、階段下に収納を設けたり、スペースを無駄なく有効活用した間取りに。

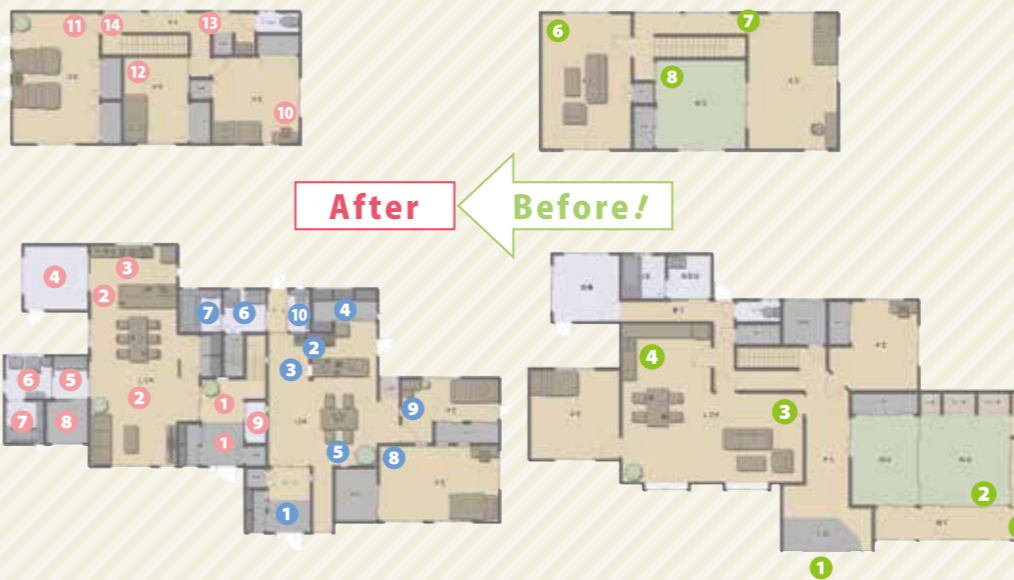
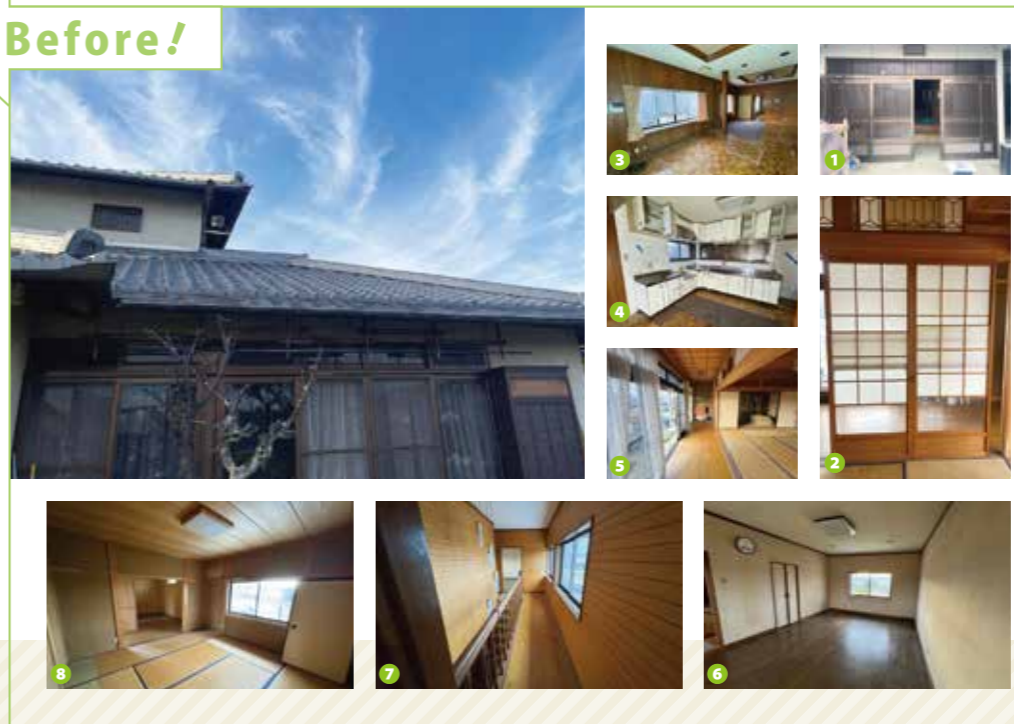


敷地が広く周囲に視界を遮る建物がないため、窓を沢山設けて開放感のある透明ガラスを多用。

After



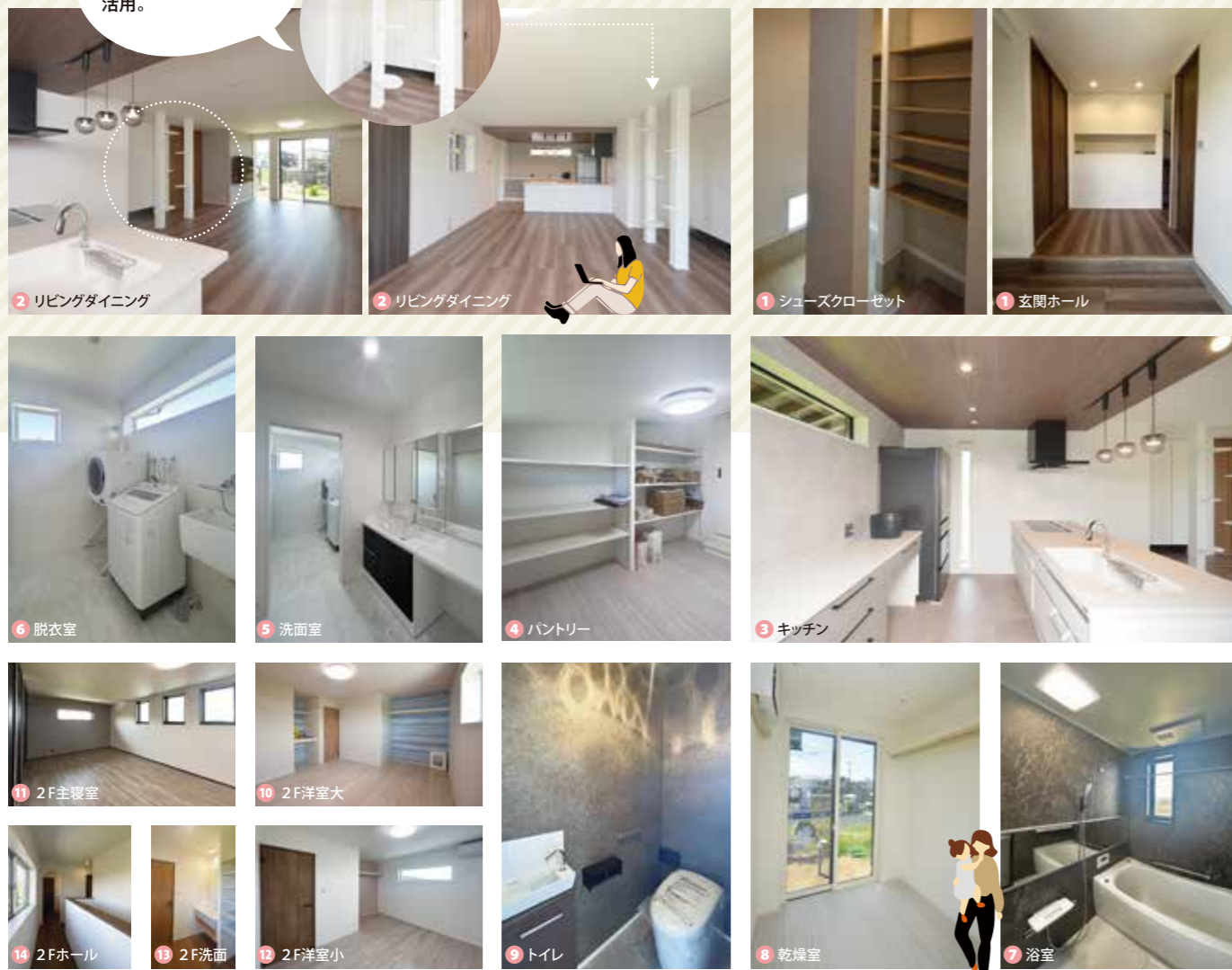
Before!



構造上取れない柱2本をキャットタワーに活用。

子世帯

既存の柱をできるだけなくし、開放感のあるLDKに。外部にあった納屋を繋げてパントリーとしました。



After

Before!



工事中

- 柱を極力減らすため鉄骨の梁を使用。耐震補強も実施。
- 構造を支える立派な丸太梁。
- 寒さ対策に吹き付け断熱施工を実施。
- 5床、壁、天井を解体する様子。

リフォームのことなら リストア工房



STAY GOLD.



Shikishima Information

木造戸建て二世帯住宅へのリフォーム事例のご紹介

親御様所有の築37年の住宅は、木材屋を生業としていたご祖父様より紹介の大手の手によって、丸太梁や太い柱など立派な木材を使い、丁寧に建てられた京間づくりの日本家屋でした。二世帯住宅への改修にあたり、外観は和風でも内観は洋風をご希望されており、工法がマッチする弊社で担当させていただくこととなりました。

リフォーム概要

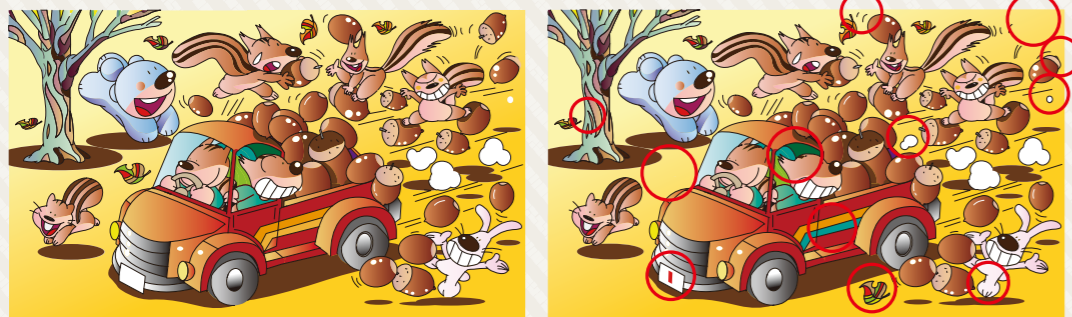
用途：木造一戸建て
 利用者：親世帯・子世帯
 工事範囲：スケルトン
 リノベーション
 (配管・配線の修正、断熱補強を含む)
 期間：4.5カ月
 費用：設計・施工 4900万円



読者参加企画

間違い探しチャレンジ ■ お詫び ■

50号掲載の「間違い探しチャレンジ」について、
「異なる部分を8個探してください」とご案内しましたが、正しくは12個でした。
 誤記があり、大変申し訳ございませんでした。
 なお、正解は下記のとおりです。



次回の「間違い探しチャレンジ」は、
 52号での掲載、応募期間は2025年3月を予定しています。



リフォーム事例
Point
 メンテナンスの
 重要性



快適な住まいをより長期間、
 維持していただくためには、
 日頃のお手入れと長期的な維持管理計画が
 必要です。

敷島住宅のアフターサービス

敷島住宅では、お引渡しの時の徹底したチェック
 はもちろん、お引渡し後6ヶ月、1年、2年、5年、10年、
 15年、20年、25年、30年と合計9回の点検を無料
 で行っております。定期的なメンテナンスを受けて
 いただくことで長く安心してお住まいいただけます。
 点検の時期になりましたら郵送でご案内させて
 いただきます。

敷島住宅 **メンテナンス** の Merit

Merit 1

無料点検

無料点検を受けていただくことで、メンテ
 ナンスが必要な箇所を早期に発見でき、大きな
 劣化・損傷を防いで結果的に修繕コストを
 抑えることができます。また、家の資産価値の
 維持にもつながります。



Merit 2

割引・保証延長などの特典

他社ではなく敷島住宅でメンテナンスや
 リフォームをしていただくことで、割引や保証
 の延長などの特典があります。敷島住宅公式
 アプリ「おうちマネージャー」にもポイントが
 貯まります。



Merit 3

住まいのカルテ

完成までの打ち合わせ記録や、構造部分を
 撮影した画像・間取り図・設備の仕様などを
 デジタルデータとしてカスタマーズセンターで
 一括管理。オーナー様の家のことを一番理解
 しているのが敷島住宅です。





未来に続く住文化の創造

1960年の創業以来、敷島住宅は新築二戸建てだけでも1万5千邸以上を手がけてきました。方が一の災害に備えて、家はまず強くなければなりません。そのために私たちの建築は、国指定機関による住宅性能評価の5分野8項目において最高等級を獲得。ご家族の安全な暮らしを守っています。

しかし、二軒の住まいを建てることだけが私たちの使命ではありません。日々をこころ豊かに過ごしていただけるよう、「地域の未来をつくる」という視点を持ち、土地の仕入れや造成段階から理想の街づくりに取り組んでいます。さらに住宅分野だけでなく、宿泊、介護、賃貸住宅・シェアオフィスと、多角的に事業を展開。福祉・農業・住宅をつなぐ農福連携事業や、地域コミュニティが生まれる複合型イベントスペースにも取り組んでいます。ご家族のみならず「任んでよかった」と言っていたために。これからも住まいと街をブラッシュアップさせ、誰もが暮らしやすい社会を創造していきます。

<https://www.shikishima-j.co.jp/>

敷島住宅

検索

お問合せはカスタマーズセンター(TEL 0120-86-3219)までご連絡をお願いします。※18時から翌朝9時までは時間外のため、受付のみの対応となります。



こころ豊かに暮らす毎日を
敷島住宅



FM 619533 / ISO 9001



この印刷物は環境に配慮し、植物油インキ・水なしオフセット印刷で制作しています。
この用紙費用の一部は「日本赤十字社」に寄付されております。